

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
2	2025	CHARGES COMMUNES			FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
3		art. 21 - p 39		MONTANT	SITUATION N° 3 2005	ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
4	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
5	25 01 25	ELECTRICITE COMMUN	1	4,39 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707371471833	ACP VOLDERS
6	25 01 25	ELECTRICITE COMMUN	2	1,95 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709452743804.	ACP VOLDERS
7	25 02 25	ELECTRICITE COMMUN	3	16,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708412425565.	ACP VOLDERS
8	25 02 25	ELECTRICITE COMMUN	4	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708412425583.	ACP VOLDERS
9	25 03 25	ELECTRICITE COMMUN	5	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707852147077	ACP VOLDERS
10	25 03 25	ELECTRICITE COMMUN	6	48,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707852147096.	ACP VOLDERS
11	25 04 25	ELECTRICITE COMMUN	7	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707772158838.	ACP VOLDERS
12	25 04 25	ELECTRICITE COMMUN	8	48,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707772158858	ACP VOLDERS
13	25 05 25	ELECTRICITE COMMUN	9	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708412650117	ACP VOLDERS
14	25 05 25	ELECTRICITE COMMUN	10	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708412650143	ACP VOLDERS
15	25 06 25	ELECTRICITE COMMUN	11	51,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708012482503	ACP VOLDERS
16	25 06 25	ELECTRICITE COMMUN	12	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	708012482513	ACP VOLDERS
17	25 07 25	ELECTRICITE COMMUN	13	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707371854350	ACP VOLDERS
18	25 07 25	ELECTRICITE COMMUN	14	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707371854372	ACP VOLDERS
19	25 08 25	ELECTRICITE COMMUN	15	16,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	706729549161	ACP VOLDERS
20	25 08 25	ELECTRICITE COMMUN	16	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	706729549188	ACP VOLDERS
21	25 09 25	ELECTRICITE COMMUN	17	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	706729595679	ACP VOLDERS
22	25 09 25	ELECTRICITE COMMUN	18	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	706729595703.	ACP VOLDERS
23	25 10 25	ELECTRICITE COMMUN	19	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707692509191	ACP VOLDERS
24	25 10 25	ELECTRICITE COMMUN	20	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707692509218	ACP VOLDERS
25	25 11 25	ELECTRICITE COMMUN	21	26,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709213422099	ACP VOLDERS
26	25 11 25	ELECTRICITE COMMUN	22	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	709213422117	ACP VOLDERS
27	25 12 25	ELECTRICITE COMMUN	23	41,01 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707852785786	ACP VOLDERS
28	25 12 25	ELECTRICITE COMMUN	24	38,23 €	ELECTRABEL	BVD DU REGENT 8 1000 BRUXELLES	707852785810	ACP VOLDERS
29	17 12 24	KHONE	25	692,48 €	KHONE BELGIUM S.A.	CHEE DE LOUVAIN 1048 1140 BRUXELLES	118555008	ACP VOLDERS
30	17 06 25	KHONE	26	692,48 €	KHONE BELGIUM S.A.	CHEE DE LOUVAIN 1048 1140 BRUXELLES	118589338	ACP VOLDERS
31	20 01 25	SGS	27	354,61 €	ASCENSSEUR/CONTRÔL	BVD INTERNATIONAL 55 1070 BRUXELLES	500501677	ACP VOLDERS
32	25 04 25	SGS	28	184,79 €	ASCENSSEUR/CONTRÔL	BVD INTERNATIONAL 55 1070 BRUXELLES	500508587	ACP VOLDERS
33	28 10 25	SGS	29	184,79 €	ASCENSSEUR/CONTRÔL	BVD INTERNATIONAL 55 1070 BRUXELLES	500520413	ACP VOLDERS
34	18 08 23	VIVAQUA/NETTOYAGE	30	2,15 €	VIVAQUA	BOULEVARD DE L'IMPERATRICE 17-19	700000082207	ACP VOLDERS
35	18 08 23	VIVAQUA/NETTOYAGE	31	2,40 €	VIVAQUA	BOULEVARD DE L'IMPERATRICE 17-19	700000082208	COMTE-BARBIER
36	31 12 23	PRODUIT ENTRETIEN	32	20,00 €	COMTE-BARBIER	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2025	COMTE-BARBIER
37	31 12 25	NETTOYAGE COMMUN	33	950,00 €	COMTE-BARBIER	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2025	COMTE-BARBIER
38	31 12 25	ASSURANCE NETTOYAGE	34	50,18 €	AG INSURANCE	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2025	COMTE-BARBIER
39	31 12 25	KHONE POURBOIRE	35	50,00 €	COMTE-BARBIER	AVENUE JEAN VOLDERS 43	12/2025	COMTE-BARBIER

	A	B	C	D	E	F	G	H
45								
46	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
47		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
48	DATE	ENTRETIEN COMMUN				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
49		IMMEUBLE						
50		SITUATION N° 3 2005						
51	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
52	ENTRETIEN COMMUN IMMEUBLE	1-36	3.973,46 €			PAR AN =	PAR MOIS =	
53								
54	2025	COMTE-BARBIER		7/10	0,70000	2.781,4220 €	231,79 €	
55	2025	APPARTEMENT A.2.2.		1/10	0,10000	397,3460 €	33,11 €	
56	2025	APPARTEMENT A.3.2.		1/10	0,10000	397,3460 €	33,11 €	
57	2025	APPARTEMENT A.4.2.		1/10	0,10000	397,3460 €	33,11 €	
58				1,00	1,00	3.973,46 €	331,12 €	
59								
60								
61	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
62		01/01/2025-31/12/2025						
63	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
64		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
65	DATE	ENTRETIEN COMMUN				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
66		ASCENSSEUR						
67		SITUATION N° 3 2005						
68	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
69	25 05 25	A&F ELECT SPRL	37	3.699,00 €	INSTALATION PARLOPH	RUE JULIETTE WYSTMAN 44 1050 BXL	063+079/2025	ACP VOLDERS
70		MILAO RENOV SPRL				RUE DU MELON 77 1190 BRUXELLES		ACP VOLDERS
71	13 03 25	GP DEBOUCHAGE	38	169,60 €		AVENUE DU HERISON 11 1180 BRUXELLES	2025/369	ACP VOLDERS
72								
73				3.868,60 €				
74						PAR AN =	PAR MOIS =	
75								
76	2024	COMTE-BARBIER		7/10	0,70000	2.708,02 €	225,67 €	
77	2024	APPARTEMENT A.2.2.		1/10	0,10000	386,86 €	32,24 €	
78	2024	APPARTEMENT A.3.2.		1/10	0,10000	386,86 €	32,24 €	
79	2024	APPARTEMENT A.4.2.		1/10	0,10000	386,86 €	32,24 €	
80				1,00	1,00	3.868,60 €	322,38 €	
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								

	A	B	C	D	E	F	G	H
89								
90	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
91		01/01/2025-31/12/2025						
92	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
93		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
94	DATE	ASSURANCE			ADRESSE FOURNISSEURS		FACTURES	
95		IMMEUBLE		réadaptation de 2,700,000 €				
96		SITUATION N° 3 2005		à 3,200,000€				
97	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
98	31 12 25	ASSURANCE IMMEUBLE	39	6.055,80 €	AG INSURANCE		03/52,148,231	ACP VOLDERS
99		ASSURANCE IMMEUBLE			PAR AN =		PAR MOIS =	
100								
101	2025	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	5.347,2714 €	445,61 €	
102	2025	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	236,1762 €	19,68 €	
103	2025	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	236,1762 €	19,68 €	
104	2025	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	236,1762 €	19,68 €	
105		TOTAL		10000/10000	1,00	6.055,8000 €	504,65 €	
106								
107	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
108		21/06/2025-21/06/2026						
109	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
110		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
111	DATE	ASSURANCE			ADRESSE FOURNISSEURS		FACTURES	
112		JURIDIQUE IMMEUBLE						
113		SITUATION N° 3 2005						
114	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
115	04 06 25	ASSURANCES JURIDIQU	40	638,06 €	ARAG	PLACE DU CHAMPS DE MARS 5 1050 BXL	1812463	ACP VOLDERS
116		21/06/2025-21/06/2026			PAR AN =		PAR MOIS =	
117								
118	2025/2026	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	563,4070 €	46,95 €	
119	2025/2026	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	24,8843 €	2,07 €	
120	2025/2026	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	24,8843 €	2,07 €	
121	2025/2026	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	24,8843 €	2,07 €	
122		TOTAL		10000/10000	1,00	638,0600 €	53,17 €	
123								
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								

	A	B	C	D	E	F	G	H
133								
134	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
135		01/01/2025-31/12/2025						
136	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
137		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
138	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
139		RC PROFESSIONNELLE						
140		SITUATION N° 3 2005						
141	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
142	31 12 25	ASSURANCE AG	41	161,14 €	AG		03/99,607,006	ACP VOLDERS
143		RC PROFESSIONNELLE						
144		01/01/2023-31/12/2023				PAR AN =	PAR MOIS =	
145								
146	2025	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	142,2866 €	11,86 €	
147	2025	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	6,2845 €	0,52 €	
148	2025	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	6,2845 €	0,52 €	
149	2025	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	6,2845 €	0,52 €	
150		TOTAL		10000/10000	1,00	161,1400 €	13,43 €	
151								
152								
153	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
154		01/01/2025-31/12/2025						
155	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
156		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
157	DATE	FRAIS DE BANQUE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
158				au 01/01/2025 = 3227,31 €				
159		SITUATION N° 3 2005		au 31/12/2025 = 2095,57 €				
160	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
161	31 12 25	ING BANQUE	42	83,93 €	ING BANK	BE34 3631 3292 4190	EXTRAIT	ACP VOLDERS
162		FRAIS BANCAIRE						
163		COMPTE A VUE				PAR AN =	PAR MOIS =	
164								
165	2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	74,1102 €	6,18 €	
166	2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	3,2733 €	0,27 €	
167	2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	3,2733 €	0,27 €	
168	2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	3,2733 €	0,27 €	
169		TOTAL		10000/10000	1,00	83,9300 €	6,99 €	
170								
171								
172								
173								
174								
175								

	A	B	C	D	E	F	G	H
176								
177	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
178		2025						
179	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
180		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
181	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
182								
183		SITUATION N° 3 2005						
184	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
185	26 05 25	IVO MENUISIER	43	954,00 €	TRAVAUX PORTE	DECATSTRAAT 25 3090 OVERIJSE	030/2025	ACP VOLDERS
186	17 11 25	TOITURE PANO	44	413,40 €	REPARATION TOITURE	AUSSEE DE VILVORDE 80 1120 BRUXELLES		
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								
201								
202								
203								
204				1.367,4000 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
205								
206								
207	2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	1.207,4142 €	100,62 €	
208	2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	53,3286 €	4,44 €	
209	2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	53,3286 €	4,44 €	
210	2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	53,3286 €	4,44 €	
211		TOTAL		10000/10000	1,00	1.367,4000 €	113,95 €	
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								

	A	B	C	D	E	F	G	H
220								
221	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
222		2025						
223	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
224		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
225	DATE	AVOCATS/EXPERT				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
226								
227		SITUATION N° 3 2005						
228	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
229	06 02 25	NELISSEN GRADE	45	1.815,00 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	24,4939	ACP VOLDERS
230		AVOCATS COPROPRIETE AG						
231	26 02 25	NELISSEN GRADE	46	1.512,50 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	25,5389	ACP VOLDERS
232		AVOCATS COPROPRIETE AG/ROI						
233	28 02 25	NELISSEN GRADE	47	2.541,00 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	25,5383	ACP VOLDERS
234		AVOCATS BALCON/REGION BXL						
235	16 09 25	NELISSEN GRADE	48	2.350,43 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	23,9012	COMTE-BARBIER
236		OCATS BALCON/RESP-ACP-PROCES						
237	23 09 25	NELISSEN GRADE	49	1.331,00 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	23,9012	COMTE-BARBIER
238		MITOYEN CHEMINEE VDSCHRICK 29						
239	14 10 25	E-BEX	50	348,48 €	E-BEX	RUE VAUDREE 21 4031 LIEGE	2,01,0051/DFL	ACP VOLDERS
240		MITOYEN CHEMINEE VDSCHRICK 29						
241	21 10 25	/ENTURA JIMMY/DRONE	51	180,00 €	ART'S ARCHITECTS	AVENUE LOUISE 523 1050 BRUXELLES	2025-24/87	ACP VOLDERS
242		MITOYEN CHEMINEE VDSCHRICK 29						
243	01 12 25	ART'S ARCHITECTS	52	1.016,40 €	ART'S ARCHITECTS	AVENUE LOUISE 523 1050 BRUXELLES	251210	ACP VOLDERS
244								
245								
246								
247								
248				11.094,8100 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
249								
250								
251	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	9.796,7172 €	816,39 €	
252	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	432,6976 €	36,06 €	
253	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	432,6976 €	36,06 €	
254	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	432,6976 €	36,06 €	
255		TOTAL		10000/10000	1,00	11.094,8100 €	924,57 €	
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								

	A	B	C	D	E	F	G	H
264								
265	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
266		2025						
267								
268	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
269		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
270	DATE	BALCONS/ARCHITECTE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
271								
272		SITUATION N° 3 2005						
273	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
274		BALCONS/ARCHITECTE/DOSSIERS						AVOCAT
275	03 10 25 & LHOAS ARCHITECTES	53	1.972,30 €	LHOAS & LHOAS ARCHITECTES	USSEE DE FOREST 62/11 1060 BRUXELLES	F25033 VOL	ACP VOLDERS	
276								
277								
278								
279			1.972,3000 €			PAR AN =	PAR MOIS =	
280								
281								
282	2023	COMTE-BARBIER	9068/10000	0,90680		1.788,4816 €	149,04 €	
283	2023	APPARTEMENT A.2.2.	211/10000	0,02110		41,6155 €	3,47 €	
284	2023	APPARTEMENT A.3.2.	363/10000	0,03630		71,5945 €	5,97 €	
285	2023	APPARTEMENT A.4.2.	358/10000	0,03580		70,6083 €	5,88 €	
286		TOTAL	10000/10000	1,00		1.972,3000 €	164,36 €	
287								
288								
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								

	A	B	C	D	E	F	G	H
308								
309	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
310		2025						
311	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
312		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
313	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
314		FACADE PETITS APARTEMTENTS						
315		SITUATION N° 3 2005						
316	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
317		MILAO RENOV SRL		MILAO RENOV		RUE DU MELON 77 1190 BXL	2024/04	ACP VOLDERS
318		FACADE PETITS APARTEMTENTS						
319		ART MONDY		PEINTURE CORNICHE		AVENUE FONSNY 111 1060 BXL	2024/36	ACP VOLDERS
320		FACADE PETITS APARTEMTENTS						
321								
322								
323								
324				0,0000 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
325								
326								
327	2024	COMTE-BARBIER		2/5	0,40000	0,0000 €	0,00 €	
328	2024	APPARTEMENT A.2.2.		1/5	0,20000	0,0000 €	0,00 €	
329	2024	APPARTEMENT A.3.2.		1/5	0,20000	0,0000 €	0,00 €	
330	2024	APPARTEMENT A.4.2.		1/5	0,20000	0,0000 €	0,00 €	
331		TOTAL		5/5	1,00	0,0000 €	0,00 €	
332								
333								
334								
335								
336								
337								
338								
339								
340								
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								
349								
350								
351								



	A	B	C	D	E	F	G	H
352								
353	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
354		2025						
355	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
356		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
357	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
358		FACADE GRANDS APARTEMTENTS						
359		SITUATION N° 3 2005						
360	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
361	05 02 24	MILAO RENOV SRL		MILAO RENOV	RUE DU MELON 77 1190 BXL	2024/05	ACP VOLDERS	
362		FACADE GRANDSAPARTEMTENTS						
363	20 02 24	ART MONDY		PEINTURE CORNICHE	AVENUE FONSNY 111 1060 BXL	2024/36	ACP VOLDERS	
364		FACADE GRANDSAPARTEMTENTS						
365								
366								
367								
368				0,0000 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
369								
370								
371	2024	COMTE-BARBIER		5/5	1,00000	0,0000 €	0,00 €	
372	2024	APPARTEMENT A.2.2.		0	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
373	2024	APPARTEMENT A.3.2.		0	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
374	2024	APPARTEMENT A.4.2.		0	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
375		TOTAL		5/5	1,00	0,0000 €	0,00 €	
376								
377								
378								
379	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
380		2025						
381	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
382		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
383	DATE	BALCONS/ARCHITECTE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
384								
385		SITUATION N° 3 2005						
386	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
387								
388								
389								
390								
391								
392								
393								
394								
395								

	A	B	C	D	E	F	G	H
396								
397	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
398	2025	APPARTEMENT A.1.1			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
399	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
400	2025	A.1.1-CHARGES COMMUNES		7/10	2.781,42 €			
401	2025	A,1,1-ENTRETIEN COMMUN		7/10	2.708,02 €	POUR MÉMOIRE		
402	2025	A.1.1-.A.G. INSURANCE		8830/10000	5.347,27 €			
403	2025/2026	A.1.1-ARAG JURIQUE		8830/10000	563,41 €	FRAIS 2014	5.172,89 €	
404	2025	A.1.1- AG/RC PROFESSIONNE		8830/10000	142,29 €	FRAIS 2015	6.077,57 €	
405	2025	A.1.1-FRAIS BANQUE		8830/10000	74,11 €	FRAIS 2016	6.235,08 €	
406	2025	TRAVAUX IMMEUBLE		8830/10000	1.207,41 €	FRAIS 2017	6.204,17 €	
407	2025	AVOCATS/EXPERT/ARCHITE		8830/10000	9.796,72 €	FRAIS 2018	6.831,95 €	
408	2025	ARCHITECTE/BALCONS/DOSS		9068/10000	1.788,48 €	FRAIS 2019	6.491,90 €	
409	2025	TRAVAUX FACADE PETITS AF		2/5	0,00 €	FRAIS 2020	6.483,93 €	
410	2025	TRAVAUX FACADE GRANDSA		5/5	0,00 €	FRAIS 2021	43.665,32 €	
411	2025	PARLOPHONES			1.781,00 €	FRAIS 2022	7.948,54 €	
412						FRAIS 2023	16.943,52 €	
413					*****	FRAIS 2024	13.654,46 €	
414					26.190,13 €	FRAIS 2025	25.984,25 €	
415							*****	
416		SOLDE REPORTE 2024			3.024,48 €		151.693,58 €	
417		APPEL DE FOND						
418	31 12 25	PROVISION 2025 A-1.1			-21.700,00 €			
419	31 12 25	PROVISIONS ENTRETIEN			-1.106,76 €			
420	31 12 25	PROVISIONS AVOCATS			-3.681,00 €			
421	31 12 25	PROVISIONS AVOCATS						
422		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
423		INTERET RETARDS						
424					*****			
425		COPROPRIETE			2.726,85 €			
426								
427					*****			
428		A DEVOIR POUR 2024		A.1.1.	2.726,85 €			
429		A.1.1 COMTE-BARBIER						
430								
431								
432								
433								
434								
435								
436								
437								
438								
439								

	A	B	C	D	E	F	G	H
440								
441	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
442	2025	APPARTEMENT A.2.2.		RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER			
443	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
444	2025	A.2.2-CHARGES COMMUNES		1/10	397,35 €			
445	2025	A.2.2-ENTRETIEN COMMUN		1/10	386,86 €	POUR MÉMOIRE		
446	2025	A.2.2-.A.G. INSURANCE		390/10000	236,18 €			
447	2025/2026	A.2.2-ARAG JURIQUE		390/10000	24,88 €	FRAIS 2014	366,20 €	
448	2025	A.2.2- AG/RC PROFESSIONNE		390/10000	6,28 €	FRAIS 2015	486,40 €	
449	2025	A.2.2-FRAIS BANQUE		390/10000	3,27 €	FRAIS 2016	452,71 €	
450	2025	TRAVAUX IMMEUBLE		390/10000	53,33 €	FRAIS 2017	431,11 €	
451	2025	AVOCATS/EXPERT/ARCHITE		390/10000	432,70 €	FRAIS 2018	499,57 €	
452	2025	ARCHITECTE/BALCONS/DOSS		211//10000	41,62 €	FRAIS 2019	414,57 €	
453	2025	TRAVAUX FACADE PETITS AF		1/5	0,00 €	FRAIS 2020	430,81 €	
454	2025	TRAVAUX FACADE GRANDSA		0/5	0,00 €	FRAIS 2021	1.738,72 €	
455	2025	PARLOPHONES/VIDEO			263,00 €	FRAIS 2022	533,45 €	
456						FRAIS 2023	1.059,87 €	
457					*****	FRAIS 2024	1.756,24 €	
458					1.845,47 €	FRAIS 2025	1.867,07 €	+/- 160,00 € / mois
459								
460		SOLDE REPORTE 2024			936,83 €		*****	
461							10.036,72 €	
462		PROVISION 2024 A-2.2						
463	21 01 25	APPEL DE FONDS			-936,83 €			
464	31 12 25	FRAIS DE POSTE			21,60 €			
465		PROVISIONS						
466		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
467		INTERET RETARDS						
468					*****			
469		COPROPRIETE			1.867,07 €			
470								
471					*****			
472		A DEVOIR POUR 2025		A.2.2	1.867,07 €			
473		A.2.2 LOMRE MANON						
474								
475								
476								
477								
478								
479								
480								
481								
482								

	A	B	C	D	E	F	G	H
483								
484	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
485	2025	APPARTEMENT A.3.2		RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER			
486	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
487	2025	A.3.2-CHARGES COMMUNES		1/10	397,35 €			
488	2025	A.3.2-ENTRETIEN COMMUN		1/10	386,86 €	POUR MÉMOIRE		
489	2025	A.3.2-.A.G. INSURANCE		390/10000	236,18 €			
490	2025/2026	A.3.2-ARAG JURIQUE		390/10000	24,88 €	FRAIS 2014	366,20 €	
491	2025	A.3.2- AG/RC PROFESSIONNE		390/10000	6,28 €	FRAIS 2015	486,40 €	
492	2025	A.3.2-FRAIS BANQUE		390/10000	3,27 €	FRAIS 2016	452,71 €	
493	2025	TRAVAUX IMMEUBLE		390/10000	53,33 €	FRAIS 2017	431,11 €	
494	2025	AVOCATS/EXPERT/ARCHITE		390/10000	432,70 €	FRAIS 2018	499,57 €	
495	2025	ARCHITECTE/BALCONS/DOSS		363/10000	71,59 €	FRAIS 2019	414,57 €	
496	2025	TRAVAUX FACADE PETITS AF		1/5	0,00 €	FRAIS 2020	430,81 €	
497	2025	TRAVAUX FACADE GRANDSA		0/5	0,00 €	FRAIS 2021	1.738,72 €	
498	2025	PARLOPHONES/SIMPLE			81,00 €	FRAIS 2022	533,45 €	
499						FRAIS 2023	1.059,87 €	
500					*****	FRAIS 2024	1.756,24 €	
501					1.693,44 €	FRAIS 2025	1.715,04 €	+/- 145,00€/mois
502								
503		SOLDE REPORTE 2024			936,83 €		*****	
504							9.884,69 €	
505		PROVISION 2024 A-3.2						
506		APPEL DE FONDS						
507	31 12 25	FRAIS DE POSTE			21,60 €			
508		PROVISIONS						
509	FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES							
510		INTERET RETARDS						
511					*****			
512		COPROPRIETE			2.651,87 €			
513								
514								
515								
516					*****			
517	A DEVOIR POUR 2023-2024-2025		A.3.2		2.651,87 €			
518		A.3.2 VANDESCUREN						
519								
520								
521								
522								
523								
524								
525								

	A	B	C	D	E	F	G	H
526								
527	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
528	2025	APAARTEMENT A.4.2			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
529	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
530	2025	A.4.2-CHARGES COMMUNES		1/10	397,35 €			
531	2025	A.4.2-ENTRETIEN COMMUN		1/10	386,86 €	POUR MÉMOIRE		
532	2025	A.4.2-.A.G. INSURANCE		390/10000	236,18 €			
533	2025/2026	A.4.2-ARAG JURIQUE		390/10000	24,88 €	FRAIS 2014	366,20 €	
534	2025	A.4.2- AG/RC PROFESSIONNE		390/10000	6,28 €	FRAIS 2015	486,40 €	
535	2025	A.4.2-FRAIS BANQUE		390/10000	3,27 €	FRAIS 2016	452,71 €	
536	2025	TRAVAUX IMMEUBLE		390/10000	53,33 €	FRAIS 2017	431,11 €	
537	2025	AVOCATS/EXPERT/ARCHITE		390/10000	432,70 €	FRAIS 2018	499,57 €	
538	2025	ARCHITECTE/BALCONS/DOSS		358/10000	70,61 €	FRAIS 2019	414,57 €	
539	2025	TRAVAUX FACADE PETITS AF		1/5	0,00 €	FRAIS 2019	414,57 €	
540	2025	TRAVAUX FACADE GRANDSA		0/5	0,00 €	FRAIS 2020	430,81 €	
541	2025	PARLOPHONES/VIDEO			263,00 €	FRAIS 2021	1.738,72 €	
542						FRAIS 2022	533,45 €	
543						FRAIS 2023	1.059,87 €	
544					*****	FRAIS 2024	1.756,24 €	
545					1.874,46 €	FRAIS 2025	1.917,66 €	+/-160,00 €/mois
546								
547		SOLDE REPORTE 2024			936,83 €		*****	
548								
549		PROVISION 2024 A-4.2					10.501,88 €	
550		APPEL DE FONDS			-936,83 €			
551	31 12 25	FRAIS DE POSTE			43,20 €			
552		PROVISIONS						
553		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
554		INTERET RETARDS						
555								
556					*****			
557		COPROPRIETE			1.917,66 €			
558								
559								
560								
561					*****			
562		A DEVOIR POUR 2023-2024		A.4.2.	1.917,66 €			
563		A.4.2 SARAZEIN-VILAIN						
564								
565								
566								
567								
568								
569								